PREMIUM CAPITAL MARKET AND INVESTMENTS LIMITED

CIN: L67120MP1992PLC007178

(Regd. Office: 401- Starlit Tower 29- Y.N. Road, Indore, Madhya Pradesh, India, 452003)

Tel No. +91-9109104911; Website: www.premcapltd.com; Email: compliance.premium@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of the PREMIUM CAPITAL MARKET AND INVESTMENTS LIMITED **("Target Company")** under Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto **("SEBI (SAST) Regulations")** in relation to the open offer to the public shareholders of the Target Company ("Open Offer") made by Suman Nandi (Acquirer) for the acquisition of Equity Shares of the Target Company.

1	Date	January 12, 2025
2	Name of the Target Company	**PREMIUM CAPITAL MARKET AND INVESTMENTS LIMITED**
3	Details of the Offer pertaining to Target Company	Open Offer is being made by the Acquirer for the acquisition of Up To 17,04,000 (SEVENTEEN LAKH FOUR THOUSAND) fully paid-up equity shares of Rs. 10.00/- each, representing 26.00% of the equity and voting share capital at a price of Rs.6.40/- (Rupees Six and Forty Paisa Only) per equity share ("**OFFER PRICE**"), payable in cash in terms of regulation 4 of the SEBI (SAST) Regulations,2011.
4	Name(s) of the Acquirer	Suman Nandi (Acquirer).
5	Name of the Manager to the Offer	**INTERACTIVE FINANCIAL SERVICES LIMITED** **Address:** Office No. 508, Fifth Floor, Priviera,Nehru Nagar, Manekbag, Ahmedabad - 380015, Gujarat, India. **Tel No.:** 079 49088019; **Web Site:** www.ifinservices.in; **Email** : mbd@ifinservices.in; **Contact Person:** Ms. Jaini Jain; **SEBI Reg No :** INM000012856
6	Members of the Committee of Independent Directors ("IDC")	1) Ms. Arti Nagendra Singh Gour (Chairman); 2) Ms. Ruchismita Patel (Member)
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	As on date none of the Members of the IDC hold any equity shares in the Target Company nor have any relationship with the other Directors of the Target Company and apart from being the directors of the TC they are not related to each other in any manner.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the Target Company by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the equity shares/ securities of the Target Company during 12 months period preceding the date of the PA.
9	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirers by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs. 6.40/- per equity share offered by the Acquirer vide Letter of Offer dated January 09, 2026 is fair and reasonable. However, the Shareholders should independently evaluate the offer, market performance of the Equity Shares of the TC and take informed decisions.
12	Summary of reasons for recommendation	IDC has perused the Letter of Offer dated January 09, 2026, Draft Letter of Offer dated October 7, 2025, Detailed Public Statement dated September 29, 2025 and PA issued by Interactive Financial Services Limited (as Manger to the Open offer) on behalf of Acquirer on September 22, 2025, the IDC members have considered the following recommendation: a) Offer price is justified in terms of the parameter prescribed under Regulation 8(1) & 8(2) of the SEBI(SAST) Regulations, 2011. b) The equity shares of the Target Company are infrequently traded shares within the meaning of explanation provided in Regulation 2(j) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. c) Keeping in the view the above fact, the IDC members are of the opinion that the offer price of Rs. 6.40/- per equity shares payable in cash to the public shareholders of the Target company is fair and reasonable. d) The shareholders are advised to independently evaluate the open offer and take an informed decision, whether or not to tender their equity shares in the open offer.
13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Voting Pattern (Assent/Dissent)	The recommendation were unanimously approved by the member of IDC.
15	Any other matter to be highlighted	Nil

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations.

For and on behalf of Committee of Independent Directors of
PREMIUM CAPITAL MARKET AND INVESTMENTS LIMITED
Sd/-
(Arti Nagendra Singh Gour)
Chairman of IDC

Place: Indore
Date: January 12, 2026

This is only an Advertisement for the information purpose and not for publication, distribution, or release, directly or indirectly in the United States of America or otherwise outside India. This is not an offer document. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated August 29, 2025 ('Letter of Offer') and Corrigendum to the Letter of Offer dated September 04 and September 16, 2025 respectively filed with the stock exchange where the Equity Shares of the Company are presently listed i.e., 'BSE Limited' ('BSE') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI').

ECOHOTELS

ECO HOTELS AND RESORTS LIMITED

Corporate Identification Number: L55101KL1987PLC089987;
Registered Office: 67/6446, Basin Road, Cochin, Ernakulam High Court, Ernakulam 682031, Kerala, India.
Corporate Office: Block No 4, Second Floor Raj Mahal Building, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai, Maharashtra, India, 400020;
Tel: +91 22 44550546; **Email id:** investor.relations@ecohotels.in; **Website:** www.ehrlindia.in
Contact Person: Ms. Heena Supadia, Company Secretary & Compliance Officer

FIRST CALL NOTICE TO THE HOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES OF ECO HOTELS AND RESORTS LIMITED HELD AS ON THE RECORD DATE I.E., THURSDAY, JANUARY 08, 2026

In terms of provisions of the Companies Act, 2013 **('Act')** read with the relevant rules made thereunder, and the Letter of Offer dated August 29, 2025 **('Letter of Offer')**, and Corrigendum to the Letter of Offer dated September 04 and September 16, 2025 respectively the First Call notice has been sent in electronic mode to the holders of partly paid-up equity shares ('Shareholders') whose e-mail addresses are registered with the Company or its Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') or Depository Participant(s) as on the record date i.e., January 08, 2026. Further, physical copy of the First Call Notice along with the detailed instructions and ASBA Form have been sent vide permitted modes of dispatch, at the registered addresses of those Shareholders a) who have not registered their e-mail address with the Company or its RTA or Depository Participant(s); or b) who have specifically registered their request for the hard copy of the same. The Company has completed the dispatch on January 10, 2026.

The Rights Issue Committee of the Board of Directors of the Company ('Board'), at its meeting held on January 02, 2026, had fixed Thursday, January 08, 2026, as the record date for the purpose of ascertaining the holders of Rights Equity Shares to whom the First Call notice, would be sent. The Board also at the same meeting had approved making the First Call of ₹3.80/- (Rupees Three & Eighty Paisa Only), (₹2.50 will be adjusted towards Face Value and ₹1.30/- towards the Securities Premium) and fixed the period of First Call from which call money will be payable from Tuesday, January 27, 2026 to Tuesday, February 10, 2026, both days inclusive ('First Call'). The same was intimated to the stock exchanges on January 02, 2026.

Accordingly, the First Call notice has been served as per the details given below:

Payment Period	From	To	Duration
	Tuesday, January 27, 2026	Tuesday, February 10, 2026 (Latest by 5.00 p.m.)	15 Days
Mode of Payment	**a. Online ASBA**	Through the website of the SCSBs[1]	
	b. Physical ASBA	By submitting physical application to the Designated Branch of SCSBs[1] [2]	
	c. Online	Using the 3-in-1 online trading-demat-bank account wherever offered by brokers	

(1) Please visit https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35 to refer to the list of existing SCSBs [Self-Certified Syndicate Banks]
(2) Available only to resident shareholders

In accordance with the SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/DIL1/CIR/238/2020 dated December 8, 2020, Shareholders can also make the First Call Money payment by using the facility of linked online trading-demat-bank account [3-in-1 type accounts], provided by some of the brokers. Eligible Shareholders must log into their demat account and under the relevant section proceed with the payment for First Call Money of Eco Hotels and Resorts Limited. Eligible Shareholders are requested to check with their respective brokers for exact process to be followed. Eligible Shareholders may please note that this payment method can be used only if the concerned broker has made this facility available to their customer. The Company, Advisor or Registrar to the Issue will not be responsible for non-availability of this payment method to the shareholders.

Shareholders are requested to make the First Call money payment on or before **Tuesday, February 10, 2026.** Please also note the consequences of failure to pay First Call Money, given below:

a. Interest @ 10.00 % (Ten per cent only) p.a. will be payable for delay in payment of First Call beyond **Tuesday, February 10, 2026** till the actual date of payment;

b. The Company shall be entitled to deduct from any dividend payable to you, all sums of money outstanding on account of calls and interest due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Company; and

c. The partly paid-up Equity Shares of the Company currently held by you, including the amount already paid thereon are liable to be forfeited in accordance with the Articles of Association of the Company and the application form.

Shareholders may also note that:

(i) The ISIN "IN9638N01010" representing partly paid-up equity shares of face value of ₹ 10/- each (₹ 2.50/- paid-up) has been suspended by the Stock Exchange with effect from Thursday, January 08, 2026 on account of the First Call. The process of corporate action for converting the Partly Paid-up Equity Shares of ₹ 10 each (₹ 2.50 paid-up) to Partly Paid-up Equity Shares of ₹ 10 each (₹ 5 paid-up) to the Investors demat accounts under ISIN IN9638N01028, is estimated to be completed within 2 weeks from the last date of payment of the first call money stipulated under this notice

(ii) In case of non- receipt of first call money notice, shareholders can request the Registrar by e-mail or letter, for the duplicate call money notice, or may also download the same from the Company's website www.ehrlindia.in or the Registrar's website www.bigshareonline.com. In such a case, however the shareholder has to fill the DP & Client ID, number of partly paid-up shares held and amount payable towards the first call money.

(iii) All Eligible Shareholders should mention in the Application, his/her PAN number allotted under the Income Tax Act, 1961. Applications without PAN will be considered incomplete and are liable to be rejected.

All correspondence in this regard may be addressed to Registrar to the Issue at below mentioned address:

Bigshare Services Private Limited
Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai– 400093.
Tel No.: +91 22–62638200.
Fax No.: +91–22–62638299.
Website: www.bigshareonline.com
E-mail ID: rightsissue@bigshareonline.com/ investor@bigshareonline.com
Contact Person: Mr. Prabhakar
SEBI Registration No: INR000001385

For Eco Hotels and Resorts Limited
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Mr. Vinod Kumar Tripathi
Executive Chairman
DIN: 00798632

Date: January 13, 2026
Place: Mumbai, Maharashtra

ऋण वसूली अधिकरण–I, दिल्ली

चौथा तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

ओए/395/2025

यूको बैंक .....आवेदक

बनाम

दिलीप कुमार .....प्रतिवादी

सेवा में, 1. दिलीप कुमार पुत्र राम नारायण प्रसाद
सी 25 भूतल सेक्टर–53, नोएडा उत्तर प्रदेश–201301.
इसके अलावा: फ्लैट नं.13 भूतल, प्लॉट नं.223, साई एन्क्लेव, गाँव गिज़ोर सेक्टर–53, नोएडा–201301 (उ0प्र0)
2 श्रीमती ज्योति कुमारी पत्नी श्री दिलीप कुमार
निवासी सी 25 भूतल सेक्टर–53, नोएडा–201301, (उ0प्र0)
इसके अलावा: फ्लैट नं.13 भूतल, प्लॉट नं.223, साई एन्क्लेव, गाँव गिज़ोर सेक्टर–53, नोएडा–201301 (उ0प्र0)

चूँकि उपरोक्त नामित आवेदक ने आपके विरुद्ध **रु.26,11,629/– (छब्बीस लाख ग्यारह हजार छः सौ उनत्तीस रूपये मात्र)** की वसूली के लिए एक मुकदमा दायर किया है और अधिकरण के संज्ञान में आया है कि सामान्य तरीके से आपको जानकारी देना संभव नहीं है इसलिए इस विज्ञापन के माध्यम से सूचना देते हुए आपको **15.01.2026 को प्रातः 10:30 बजे एलडी. रजिस्ट्रार** के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है। **(विस्तृत विवरणों के लिए डीआरटी की वेबसाइट: www.etribunal.gov.in फोन नं. 011-23748473** पर सम्पर्क करें)।

यह ध्यान रखें कि निर्धारित तिथि को इस अधिकरण के समक्ष उपस्थित नहीं होने पर इस मामले पर आपकी अनुपस्थिति में सुनवाई कर निर्णय लिया जाएगा।

(1) सभी संबंधित व्यक्ति अपने मामलों में हाइब्रिड मोड (अदालत में शारीरिक रूप से उपस्थित होकर या सिस्को वेबएक्स वीसी लिंक के माध्यम से) द्वारा भाग ले सकते हैं।

(2) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से ऑनलाइन उपस्थिति के लिए सभी अधिवक्ता/वादीगण सिस्को वेबएक्स एप्लीकेशन/सॉफ्टवेयर डाउनलोड करेंगे।

(3) "मीटिंग आईडी" एवं "पासवर्ड" अगली सुनवाई की तिथि के लिए माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार/वसूली अधिकारी–1 और वसूली अधिकारी–2 द्वारा क्या मामलों में डीआरटी आधिकारिक पोर्टल "drt.gov.in" पर पब्लिक नोटिस हैड के अंतर्गत सुनवाई की एक तिथि पूर्व उपलब्ध होगा।

(4) किसी भी आपातकालीन स्थिति में अधिवक्ता/वादीगण संबंधित अधिकारी से फोन नं. 011-23748473 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

03 दिसम्बर 2025 को मेरे हस्ताक्षर एवं अधिकरण की मोहर के साथ जारी किया गया।

न्यायालय की मुहर

इस अधिकरण के आदेशानुसार

फॉर्म नं. आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]

एक राज्य से दूसरे राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते में परिवर्तन के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र,
नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के खंड (ए) के संबंध में।

और

वेव इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय: मेजनाइन फ्लोर, एम–4 नई दिल्ली, साउथ एक्सटेंशन पार्ट–II, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110049 पर स्थित है, के मामले में .....याचिकाकर्ता

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र (एनसीटी) दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य " में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए बुधवार, 31 दिसंबर,2025 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत आवेदक कंपनी केंद्र सरकार/क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति टउअ–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर प्रस्तुत कर सकते हैं अथवा उसके उपर्युक्त पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक के पतेः उत्तरी क्षेत्र, बी–2 विंग, 2 रा तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेः
मेजनाइन फ्लोर, एम–4 नई दिल्ली, साउथ एक्सटेंशन पार्ट–II, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110049

आवेदक की ओर से और उनके लिए
वेव इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता./–
प्रेम प्रकाश खुराना
पूर्णकालिक निदेशक
DIN: 08560190

दिनांकः 13.01.2026
स्थानः नोएडा

प्रपत्र ए

सार्वजनिक घोषणा

[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन]

मैसर्स अमन हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

संबंधित विवरण

1.	**कार्पोरेट देनदार का नाम**	**मैसर्स अमन हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड**
2.	कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	20 मई, 1992
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज–दिल्ली
4.	कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या	U74899DL1992PTC048819
5.	कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	**पंजीकृत कार्यालय:** एल–4, ग्रीन पार्क, एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110016
6.	कार्पोरेट देनदार के संबंध में ऋण शोध अक्षमता आरंभन तिथि	**12.01.2026**
7.	ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया के समापन की पूर्वानुमानित तिथि	**11.07.2026**
8.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर	**अनूप कुमार** आईपी पंजी. सं.:IBBI/IPA-002/IP-N00333/2017-18/10911
9.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पता और ई–मेल, जैसा कि बोर्ड में पंजीबद्ध है	**पता:** 734, लॉयर्स चैंबर ब्लॉक, वेस्टर्न विंग, तीस हजारी कोर्ट, दिल्ली–110054 **ईमेल:** sachanlawanalyst@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का, पत्राचार हेतु प्रयुक्त, पता और ई–मेल	**पत्राचार का पता:** सी–708, आई थम टावर, प्लॉट नंबर ए40, सैक्टर–62, नोएडा–201301, यूपी **ईमेल:** cirp.amanhospitality@gmail.com
11.	दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	**26.01.2026**
12.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल द्वारा धारा 21 की 4 उप–धारा (6क) के क्लॉज (ख) के तहत अभिनिश्चित लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई	लागू नहीं
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने हेतु विहित ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है:	(क) वैबलिंक है: https://ibbi.gov.in/home/downloads (ख) लागू नहीं

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण ने सीपी (आईबी) नंबर 276 (एनडी)/2025 के तहत दिनांक **12.01.2026** को **मैसर्स अमन हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड** की कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

मैसर्स अमन हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों से एतद्द्वारा अपने दावों का प्रमाण **26 जनवरी 2026** को अथवा पूर्व अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के समक्ष ऊपर आइटम 10 के समक्ष वर्णित पते पर प्रस्तुत करने की मांग की जाती है।

वित्तीय लेनदारों को अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार अपने दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक साधनों प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के फर्जी अथवा वामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

अनूप कुमार
अंतरिम समाधान प्रोफेशनल
आईपी पंजीकरण सं.:IBBI/IPA-002/IP-N00333/2017-18/10911
एएफए: AA2/10911/02/311226/204102 | **एएफए :** 31 दिसंबर, 2026 **तक वैध**

दिनांक: 14.01.2026
स्थान दिल्ली

प्रपत्र जी

निम्नलिखित के लिए इच्छा की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण
8 वीर केमिकल्स ग्रुप कंपनीज (विवरण यहां नीचे कॉलम सं. 1 में उपलब्ध हैं)
समेकित/समूह सीआईआरपी से गुजर रही है, नई दिल्ली में रियल एस्टेट क्षेत्र में संचालित (भारतीय दिवाला और ऋण अशोधन बोर्ड (निगमित व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए के उप–विनियम (1) के अधीन)

यह प्रपत्र **जी 8 वीर केमिकल्स ग्रुप कंपनीज** *(वीर केमिकल्स प्राइवेट लिमिटेड, हनी बिल्डर्स लिमिटेड, डॉल्फिन बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड, कॉनकॉर्ड बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड, लाइमलाइट रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, क्रिमसन इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड, सिम्फनी रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड एवं अंजनी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड)* के लिए जारी किया जा रहा है, जो दिवाला और ऋण अशोधन संहिता, 2016 के प्रावधानों के अनुसार समेकित/समूहिक निगमित दिवाला समाधान प्रक्रिया (**'सीआईआरपी'**) से गुजर रही है और माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच द्वारा 18 जुलाई, 2025 को पारित समेकन आदेश के अनुसरण में, सीपी संख्या 81/एनडी/2025 में 20 अगस्त 2025 के आदेश के साथ पठित, 8 वीर केमिकल्स ग्रुप कंपनीज के लिए समेकित समाधान योजना प्रस्तुत करने हेतु इच्छा की अभिव्यक्ति आमंत्रित करने के लिए जारी किया जा रहा है।

क्र.सं.		प्रासंगिक विवरण
1.	पैन/सीआईएन/एलएलपी संख्या के साथ कॉर्पोरेट ऋणधाता का नाम	समेकित/समूह सीआईआरपी से गुजर रहे 8 कॉर्पोरेट देनदारों का विवरण निम्नानुसार है:

कॉर्पोरेट ऋणधाता का नाम	पैन	सीन
वीर केमिकल्स प्राइवेट लिमिटेड	AAACV0756B	U74899DL1989PTC037859
हनी बिल्डर्स लिमिटेड	AABCH3421Q	U45203DL2001PLC113154
डॉल्फिन बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड	AACCD1999E	U45201DL2005PTC137257
कॉनकॉर्ड बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड	AACCC7729F	U45201DL2004PTC130093
लाइमलाइट रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड	AABCL0375K	U45201DL2004PTC130519
क्रिमसन इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड	AACCC6243J	U45201DL2005PTC137256
सिम्फनी रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड	AAJCS6913Q	U70101DL2004PTC126802
अंजनी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड	AAFCA2771C	U45201DL2005PTC137254

(सामूहिक रूप से 8 वीर केमिकल्स ग्रुप कंपनीज कहा जाता है)

2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	डी–109, पॉकेट डी, मधुर विहार, फेज I, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110091
3.	वेबसाइट का यूआरएल	https://veerchemicals.cirp.in
4.	उस स्थान का विवरण जहां अचल संपत्तियों का बहुमत स्थित है	ग्राम मोहम्मदपुर गुर्जर और सोहना, गुड़गांव, हरियाणा
5.	कॉर्पोरेट ऋणधाता के मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता	कृपया रुचि की अभिव्यक्ति के लिए विस्तृत निमंत्रण (**"आईईओआई"**), https://veerchemicals.cirp.in पर उपलब्ध है
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	उपलब्ध नहीं
7.	कर्मचारियों/श्रमिकों की संख्या	शून्य
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ), लेनदारों की सूची, प्रक्रिया की बाद की घटनाओं हेतु प्रासंगिक तिथियां सहित अधिक विवरण यहां उपलब्ध है:-	विवरण https://veerchemicals.cirp.in पर उपलब्ध कराया गया है
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यहां यूआरएल पर उपलब्ध है:	संकल्प आवेदकों को दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 29ए के तहत पात्र होना चाहिए। कृपया रुचि की अभिव्यक्ति के लिए विस्तृत निमंत्रण (**"आईईओआई"**), https://veerchemicals.cirp.in पर उपलब्ध है
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथि	30 जनवरी 2026
11.	संभावित संकल्प आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	09 फरवरी 2026
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियां प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	14 फरवरी 2026
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	24 फरवरी 2026*
14.	संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध जारी करने की तिथि	28 फरवरी 2026*
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	30 मार्च 2026*
16.	रुचि की अभिव्यक्ति प्रस्तुत करने के लिए ईमेल आईडी	cirp.veerchemicals@gmail.com
17.	एमएसएमई के रूप में कॉर्पोरेट देनदार की पंजीकरण स्थिति का विवरण	उपलब्ध नहीं है

इन समय सीमाओं को सीआईआरपी के पूरा होने पर माननीय एनसीएलटी द्वारा दी जाने वाली विस्तारित/बहिष्करण के अधीन किया गया है और यह सीओसी द्वारा संशोधन के अधीन रहेगा।

एसडी/–
सपन मोहन गर्ग
समाधान पेशेवर
8 वीर केमिकल्स ग्रुप कंपनीज जो समेकित / समूह से गुजर रही हैं
कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया (सीआईआरपी)
आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-002/IP-N00315/2017-18/10903
आईबीबीआई के साथ पंजीकृत ईमेल आईडी: sapan10@yahoo.com; एएफए 31-दिसंबर-2026 तक वैधता

तिथि: 13.01.2026
स्थान: नोएडा
पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेलः सी– 621, 6 वीं मंजिल, टॉवर सी, इथम, प्लॉट नंबर ए–40, सेक्टर 62, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201301 ईमेल आईडी: cirp.veerchemicals@gmail.com;

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

रजि. कार्यालय: 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव टाटा कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई–400013 सीआईएन नंबर L65990MH1991PLC060670

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(सुदृढ़ा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित मांग नोटिस जारी करते हैं, जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है।

उधारकर्ता, राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता को, विशेष रूप से और जनता को, सामान्य रूप से नोटिस दिया जाता है, कि नीचे वर्णित संपत्ति पर अधोहस्ताक्षरी ने धारा 13(4) उक्त अधिनियम के नियम 8 के साथ के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शुल्क जिसमें ब्याज सहित नीचे दी गई राशि शामिल होगी। उस पर और नीचे उल्लिखित तिथि से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि के अधीन होगा,।

सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी(ओं)/बंधकी उत्तराधिकारी(ओं)/बंधकी प्रतिनिधि (ओं) का नाम	डिमांड नोटिस की राशि और तिथि	कब्जा की तिथि
TCHHIF09 76000100 315453	श्री वसीम राजा (उधारकर्ता), और श्रीमती रुबू नाज (सह– उधारकर्ता),	दिनांक 17,55,097/– रुपये (सत्रह लाख पचपन हजार सत्तानवे रुपये मात्र) बकाया राशि 06.10.2025 तक	08.01.2026

सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण:– निगम मकान संख्या 5/85 (पुराना नगर निगम मकान संख्या 5/69) के अंतर्गत 69.84 वर्ग गज (58.40 वर्ग मीटर) क्षेत्रफल वाले भूखंड का पूरा टुकड़ा और भाग, जो गली संख्या 13, शाहजमाल, परगना, तहसील कोइल, जिला अलीगढ़ में स्थित है, विक्रय विलेख के अंतर्गत सभी सामान्य सुविधाओं सहित। पूर्वः सड़क, पश्चिमः कल्लू खान का मकान/भूखंड, उत्तरः बशीर का मकान/भूखंड, दक्षिणः इसीन का मकान/भूखंड

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी(ओं)/बंधकी उत्तराधिकारी(ओं)/बंधकी प्रतिनिधि (ओं) का नाम	डिमांड नोटिस की राशि और तिथि	कब्जा की तिथि
TCHHIF09 76000100 278807	श्री प्रेम वीर वर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश (उधारकर्ता के रूप में) और श्रीमती शकुंतला देवी पत्नी श्री ओम प्रकाश, श्री ओम प्रकाश पुत्र श्री लाला राम, श्री कपिल पुत्र श्री ओम प्रकाश (सह–उधारकर्ता के रूप में)	8,30,886/– रुपये (केवल आठ लाख तीस हजार छह सौ छियासी रुपये) दिनांक 06/10/2025 तक	08.01.2026

सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण:– खसरा संख्या 466 मिन का हिस्सा, 48 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले भूखंड का पूरा टुकड़ा और अंश, जो कसबा कोइल, नागला कुंजलपुर के पास, परगना और तहसील कोइल, जिला अलीगढ़, उत्तर प्रदेश में स्थित है, विक्रय विलेख के तहत सभी सामान्य सुविधाओं सहित। सीमाएं: पूर्वः भगवान दास की भूमि, पश्चिमः सड़क, उत्तरः विकेता की भूमि, दक्षिणः भगवान दास की भूमि

दिनांकः – 14-01-2026
स्थानः – अलीगढ़ (उत्तर प्रदेश)

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

फॉर्म नंबर 14 [विनियम–33 (2) देखें]
रजिस्टर्ड ए/डी, दस्ती द्वारा, ऐसा न होने पर प्रकाशन द्वारा।

रिकवरी ऑफिसर–I/II का कार्यालय ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (DRT I)

**चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110